

**Экзотический
Занзибар. Ксения Ким
и Анастасия Бочагова
рассказали о своем
путешествии в Африку** **Стр. 5**



**Формы договоров,
с которыми мы
сталкиваемся
в повседневной жизни** **Стр. 7**



**Алексей Ан: «Хоккей должен быть
доступным для всех»**

Стр. 8

АККРЕДИТОВАННАЯ ПРИМОРСКАЯ КРАЕВАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТХЭКВОНДО ИТФ (МФТ)

**ОБЪЯВЛЯЕТ
НАБОР**

**МАЛЬЧИКОВ
И ДЕВОЧЕК** с 5-ти лет

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- Аттестации на пояса
- Семинары
- Летние спортивные лагеря

Воспитанники федерации принимают участие в дальневосточных, всероссийских и международных турнирах

Тренер. Алиев Гусейн
Инструктор международного класса
Судья международной категории
Обладатель чёрного пояса 4 дана

© taekwondo_prim_mft
8-924-126-62-62

СК «Дружба», Ул. Амурская 63А

**Объявляется набор
в ансамбль корейских танцев**

- младшая группа (7-9 лет)
- средняя группа (10-12 лет)
- старшая группа (с 13 лет)

Бесплатно



Национально-культурная автономия корейцев
Приморского края

8-924-247-04-01

Олег Кожемяко утвердил дорожную карту туристско-рекреационного кластера «Земля леопарда» в Приморье

Проект создания туристско-рекреационного кластера «Земля леопарда» на территории Хасанского и частично Надеждинского районов Приморья подготовила в 2020 году рабочая группа под руководством заместителя председателя Правительства региона Константина Шестакова.

Подписанная Губернатором дорожная карта включает пять разделов: «Создание

блок предусматривает создание и развитие визит-центров, гостиниц, заповедных кордонов с возможностью размещения гостей. Третий посвящен поддержке инвестпроектов на территории кластера. Якорным проектом станет парк дикой природы «Леопарды на Гамова».

В ходе заседания Инвестиционного совета, на котором рассматривался проект создания ТРК кластера, Губернатор обратил особое вни-

надежность системы на ряде территорий района нельзя назвать удовлетворительной, и эту проблему предполагается решить в рамках реализации проекта туристско-рекреационного кластера.

Пятый блок дорожной карты посвящен продвижению ТРК «Земля леопарда». В том числе, предусмотрена разработка и проведение ряда событийных мероприятий, формирование сети туристических маршрутов и экскурсий, создание подразделения туристско-информационного центра в поселке Хасан.

«Главное богатство Приморья – это природа. Уже сейчас к нам приезжают туристы со всего Дальнего Востока. Хасанский район принимает более 900 тысяч



и обустройство объектов показа/притяжения туристов», «Создание и реконструкция объектов коммерческой туристической инфраструктуры», «Развитие МСП и сопровождение инвестиционных проектов», «Создание транспортной и инженерной инфраструктуры и благоустройство территории», «Создание туристических предложений и продвижение ТРК «Земля леопарда».

В рамках первого блока предусмотрено обустройство экологических троп, видовых и обзорных площадок, маршрутно-тропиночных сетей на различных участках территории кластера. Второй

мание на необходимость развития транспортной и инженерной инфраструктуры на данной территории. Глава региона подчеркнул, что названный проект должен способствовать развитию не только туризма, но и в целом Хасанского района – его дорожной сети, системы противодействия природным пожарам, дружественных для окружающей среды видов хозяйственной деятельности.

Этим вопросам посвящен четвертый блок дорожной карты. В частности, он подразумевает ремонт участков автомобильных дорог в ряде населенных пунктов района и реконструкцию объектов энергоснабжения. В настоящее время

ежегодно. Необходимо создать такие условия, чтобы туда могли приехать и приморцы, и наши соседи из соседних регионов Дальнего Востока, Сибири и, конечно, путешественники со всего мира! Нужен качественно новый подход к инфраструктуре, турпрограммам, обустройству туристических троп и достопримечательностей. Для развития туризма в Приморье запуск таких комплексных проектов – сейчас приоритетная задача», – обозначил Константин Шестаков.

Пресс-служба администрации Приморского края

«Дачная амнистия» у приморцев догоняет ипотеку и долевое строительство

Специалисты Управления Росреестра по Приморскому краю провели анализ количества обращений по государственной регистрации прав собственности в регионе.

Несмотря на то, что с начала года отмечено небольшое снижение общего количества обращений по государственной регистрации прав собственности и государственному кадастровому учету по сравнению с началом 2020 года, ипотека, долевое строительство, а теперь и «Дачная амнистия» по-прежнему актуальны для жителей Приморья. (14 671 обращение в январе 2021 г. и 18 893 обращения в январе 2020 г. по регистрации прав; 3 199 и 2 080 обращений по государственному кадастровому учету со-

ответственно),

Общее количество регистрационных записей по ипотеке в январе наступившего года составило 1592, а общее количество зарегистрированных в январе этого года договоров участия в долевом строительстве – 641 (в январе 2020 года – 430 договоров). Количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства в январе 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось с 865 до 890. Следует добавить, что аналитики ДОМ.РФ определили регионы с объемом строительства более 1 млн кв. м, где прирост новых проектов многоквартирного жилья по итогам 2020 года оказался самым большим. Наиболее

высокий показатель зафиксирован в Приморье – в течение года в крае стартовали проекты площадью 520 тыс. кв. м, что составило более 60% от объема строительства на начало года.

Что касается «Дачной амнистии», то с начала этого года она показала существенный рост, – сообщили в Росреестре.

Приморскими регистраторами в январе прошлого года было принято всего 15 заявлений о регистрации прав в упрощенном порядке, тогда как в январе этого года – 450. Таким образом, рост принятых заявлений, как и зарегистрированных прав собственности в упрощенном порядке составил 3000%.

АиФ Владивосток

В Приморье стартует вакцинация против клещевого энцефалита

В этом году планируют привить более 70 тысяч человек, из них 28 тысяч человек получат вакцину впервые, около 42 тысяч ревакцинацию.

В марте в регион поступит отечественная вакцина против клещевого энцефалита. Так, бесплатно сделать прививку могут дети от трех до 18 лет и для лиц старше 60 лет. На это будут направлены деньги из краевого бюджета.

Отметим, что плановая вакцинация от



клещевого энцефалита начинается осенью, когда интервал между двумя прививками может составлять от 5 до 7 месяцев. Однако весной можно пройти иммунизацию по ускоренной схеме. Две прививки делаются с интервалом от 14 до 30 дней. Экстренная схема предусмотрена для

иммунизации тех, кто забыл или не успел привиться осенью. Полная вакцинация от клещевого энцефалита должна закончиться за

две недели до выхода в очаги.

Сообщается, что иммунитет у пациентов вырабатывается через две недели после второй прививки. Но специалисты все равно советуют использовать средства индивидуальной защиты.

PIA VLADNEWS

고려신문

Учредитель - Общественная организация Национально-культурная автономия корейцев г. Уссурийска.

Газета зарегистрирована в Приморском территориальном управлении Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № 20-0373 от 6 апреля 2004 года.

Газета «Коре синмун»

Главный редактор - И.О. Ким
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Выпуск № 3 (261)

Дата выхода в свет: 18.03.2021 г.

Время подписания в печать по графику - 12:00

и фактическое - 12:00

Тираж 1000 экз.

Знак информационной продукции «12+»

Свободная цена

Адрес редакции и издателя:

692525, РФ, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Амурская, 63, «Редакция газеты «Коре синмун».

Тел. (4234) 33-37-47

e-mail: sinmoon@mail.ru

Подписной индекс «Коре синмун»: ПР916 в каталоге агентства «Почта России».

Газета выходит 1 раз в месяц.

Отпечатано в типографии ЗАО «Полицентр»,

692337, г. Арсеньев, ул. Заводская, 5

Новости

Более 80 компаний Приморья подали заявку на получение статуса «социальное предприятие»

Грант до 500 тысяч рублей, сниженная налоговая ставка до 1% по «упрощенке» по объекту «доходы», госзайм до 5 миллионов рублей по ставке от 1,5% – основные меры поддержки, которые созданы в Приморье для компаний со статусом «социальное предприятие». За месяц 88 предпринимателей подали заявки на его получение.

Как сообщили в Министерстве экономического развития Приморского края, заявки на получение статуса «социальное предприятие» подали представители 15 населенных пунктов края. Самыми активными стали бизнесмены Владивостока – 50 заявок. На втором месте – Находка (13 заявок), на третьем – Уссурийск (7 заявок). Стоит отметить, что анкеты также заполнили предприниматели из небольших сел, например, села



Барано-Оренбургское Пограничного района и села Борисовка Уссурийского городского округа.

Данные о присвоении статуса социального предприятия будут интегрированы в Единый реестр малого и среднего бизнеса. Отметку «социальное предприятие» предприниматели смогут посмотреть на сайте Федеральной налоговой службы после 5 июля 2021 года.

Планируется, что в этом году новый статус получат около 200 компаний Приморья. Они смогут претендовать и на грант в размере до 500 тысяч ру-

блей.

«Средства гранта имеют целевое назначение и могут быть направлены на аренду или ремонт нежилого помещения, а также мебели, техники, присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и оплату коммунальных платежей. Сферы использования могут быть расширены», – уточнила руководитель Центра инноваций социальной сферы Ольга Кудинова.

Чтобы получить грантовые средства, нужно подать документы на получение статуса «социальное предпри-

ятие» и пройти акселератор «Бизнес от сердца». Обучающий курс – это месяц интенсива, включающий четыре очные встречи и часть занятий в онлайн-формате. Куратором акселератора выступит сертифицированный тренер по социальному предпринимательству, член конкурсной комиссии конкурса «Лучший социальный проект года» Александр Беляев.

Подробную информацию про получение статуса «социальное предприятие» можно получить на сайте центра «Мой бизнес» и по телефону: 8 (423) 279-59-09. Зарегистрироваться, а также узнавать о графике обучающих мероприятий можно на сайте центра «Мой бизнес» в разделе «Календарь событий».

Пресс-служба администрации Приморского края

Самозанятых приморцев поддержат госзаймами под 4,25% годовых

Жители Приморского края, применяющие «налог на профессиональный доход» и являющиеся самозанятыми, могут получить заем до 500 тысяч рублей по льготной ставке 4,25% годовых. Новый кредитный продукт разработала микрокредитная компания «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края». Для самозанятых из моногородов ставка может быть снижена до 2,12% годовых.

По условиям микрозайма «Самозанятый» жители Приморья, применяющие «налог на профессиональный доход», могут полу-



чить до 200 тысяч рублей под 4,25 % годовых без залога на срок до двух лет. При предоставлении залога или поручительства Гарантийного фонда Приморского края самозанятые смогут получить до 500 тысяч рублей.

Чтобы получить микрозайм, самозанятый гражданин должен быть зарегистрирован

в Приморье.

«Микрозайм можно получить на пополнение оборотных средств, приобретение, реконструкцию, модернизацию, строительство, ремонт, первый взнос по договору лизинга оборудования, выплату налогов и прочих сборов и другие цели, связанные с ведением бизнеса самозанятого гражда-

нина», – обозначила директор Фонда развития предпринимательства и промышленности Приморского края Елена Каринова.

Госзайм может помочь самозанятым приобрести автомобиль, если он необходим для осуществления торговли, сделать ремонт в студии или приобрести оборудование.

Подробную информацию про финансовые продукты МКК «Фонда развития предпринимательства и промышленности Приморского края» можно уточнить по телефону: 8 (423) 280-98-70.

Пресс-служба администрации Приморского края

Hyundai представил электромобиль для массового потребителя

Hyundai Motor провела онлайн-презентацию серийного электромобиля Hyundai Ioniq 5. Эту модель планируют производить сотнями тысяч в год и продавать на крупнейших рынках мира.

Новинку будут выпускать как с моноприводом, так и в версии 4x4. В первой модификации установлен один электромотор, приводящий заднюю ось, во второй – два двигателя, по одному на ось. У стандартного Ioniq 5 мотор развивает 125 кВт (168 л.с.) мощности и 350 Нм крутящего момента. В двухдвигательном исполнении совокупная отдача моторов достигает 302 л.с., а крутящий момент – 605 Нм. Ioniq 5 4x2 разгоняется с места до 100 км/ч за 8,5 секунд, 4x4 – за 6,1 секунды. Максимальная скорость во всех случаях ограничена на уровне 185 км/ч. Батарею должен будет выбирать покупатель – доступны емкостью 58 или 72,6 кВт*ч, максимальная дальность хода на одном заряде –



480 км.

Продажи Hyundai Ioniq 5 в Северной Америке и Европе стартуют в течение нескольких месяцев. В ЕС стартовая цена новинки составит около 35-40 тысяч евро (около 3,1-3,6 млн рублей). Ранее сообщалось, что электромобиль появится и в России.

Российская газета

Сообщение

Активы Общественной организации Национально-культурной автономии корейцев города Уссурийска на 01.01.2021г. составили 37158 тысяч рублей, в том числе, остаток денежных средств-1611 тысяч рублей.

За 2020 год поступило средств- 4066 тыс. руб., направлено на расходы содержания активов и штата - 3586 тыс. рублей, на проведение мероприятий- 480 тыс. руб.,

Имущество используется согласно уставной деятельности общества.

Председатель ОО НКА корейцев г. Уссурийска Н.П. Ким

Объявление

Предоставляется бесплатная правовая помощь в получении российского гражданства для этнических корейцев, прибывших из стран бывшего СССР.

Виды правовой помощи:

- получение легального статуса (гражданства РФ, вида на жительство, РВП, патента);
- получение удостоверения личности; регистрация по месту жительства; получение свидетельства о рождении; юридические консультации по другим вопросам.

Для получения бесплатной правовой помощи просим обращаться по телефону: 8-904-626-70-43

Тенденции года: корейский бизнес спешит закрепиться в Приморье

Крупнейшие концерны Республики Корея планируют встроить свой бизнес в перспективные отрасли Приморского края, прежде всего в судостроение, лесопереработку, переработку рыбы и морепродуктов. В истории региона наиболее удачным проектом с привлечением корейского капитала была история оператора сотовой и проводной телефонной связи «Новая телефонная компания» (НТК), которая была создана еще в 1993 году с участием SK Telecom, ведущего оператора мобильной связи в Корее.

2020 год стал переломным для судостроительной отрасли Приморья — с подачи государства местные верфи получили крупные заказы на строительство краболовов и рыболовных судов, а в Большом Камне полный ход набирает проект судостроительного комплекса «Звезда», с созданием которого Республика Корея лишилась весомой части заказов для своих верфей. И в том, и в другом случае корейский бизнес рассчитывает стать партнером, предлагая со своей стороны прежде всего технологии.

Поближе к «Звезде»

В последние дни 2020 года стало известно, что корейская Samsung Heavy Industries планирует получить статус резидента строящегося промышленного парка «Большой Камень». Резиденты промпарка также смогут пользоваться преференциями для резидента одноименной ТОР.

Samsung Heavy Industries — партнер, занимающийся не только проектированием судов, а также производством и поставками блоков для ССК

«Звезда».

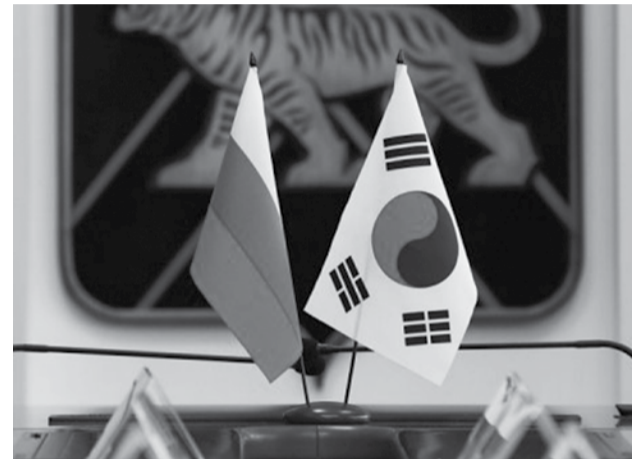
«В целях обеспечения полноценного выполнения поставок вместе с ССК «Звезда» наша компания открыла совместное предприятие (SHI-RUS) в г.Большой Камень. Мы рассматриваем возможность регистрации как резидента ТОР для расширения бизнеса в непосредственной близости с ССК «Звезда» в новом промышленном парке», — сказал руководитель отдела развития международного бизнеса Samsung Heavy Industries Ти Джи Ким, слова которого приводит пресс-служба Агентства Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта (АНО АПИ).

Корейская компания в настоящее время готовит обоснование разных вариантов сотрудничества с верфью «Звезда», в том числе обеспечение инструментом и оборудованием для производства, открытие центра профессиональной подготовки и т.д.

В настоящее время в промпарке есть возможность сформировать площадку под требования инвестора. К выделяемым участкам будет подведена сопутствующая транспортно-инженерная инфраструктура: электроэнергия, газ, водоснабжение и социальная инфраструктура.

Начало строительства промышленного парка «Большой Камень» в Приморье запланировано на 2021 год, сейчас формируется список потенциальных участников проекта. Проект промпарка предусматривает развитие территории общей площадью более 170 га. В рамках промпарка планируется создание инфраструктуры для применения таможенной

процедуры свободной таможенной зоны, предоставление в аренду земельных участков резидентам под самостоятельное строительство необходимых объектов. Воспользоваться возможностями новой площадки смогут и иностранные компании.



В 2019 году ССК «Звезда» и Samsung Heavy Industries в рамках V Восточного экономического форума во Владивостоке объявили об учреждении совместного предприятия по управлению проектами строительства челночных танкеров дедвейтом от 42 до 120 тыс. тонн. Корейская компания планирует предоставлять «Звезде» технические спецификации, а также документацию базового и детального проекта судов, оказывать содействие в разработке рабочей конструкторской документации совместно с АО «ЦКБ «Лазурит».

Индустриальный парк как место для высадки бизнес-десанта

Южнокорейская LH Corporation (Корейская земельная и жилищная корпорация) готова инвестировать \$200 млн в создание индустриального парка корейско-российского экономического сотрудничества (КИП) в ТОР «Надеждинская», для реализации проекта будет учреждено российское юрлицо. Планируется создание более 2 тыс. рабочих

мест.

«Мы сделаем все возможное для развития данного индустриального комплекса, чтобы корейские компании могли уверенно инвестировать», — заявил исполняющий обязанности гендиректора LH Corporation Чан Чунг Мо.

Под парк может быть отведена территория общей площадью около 1,1 тыс. га. Российская сторона готова обеспечить строительство автомобильной дороги к данному участку, инвестор берет на себя вертикальную планировку территории.

В Корее интерес к участию в проекте проявили около 30 потенциальных инвесторов, в том числе члены Ассоциации производителей автокомпонентов и Ассоциации по переработке сои.

В настоящее время в ТОР «Надеждинская» 66 резидентов реализуют проекты с общим объемом инвестиций 69,9 млрд рублей. Среди них две корейские компании, которые создают рыбоперерабатывающее предприятие и производство пиломатериалов и топливных гранул.

Новый рыбный порт с «нуля»: почему бы и нет?

Корейские инвесторы уже давно присматриваются к портовой отрасли Приморья, но встроиться в действующие модели уже невозможно, проще построить универсальный терминал «с нуля», и тут

им предлагают вполне понятный проект по созданию морского порта «Подъяпольский» в Шкотовском районе. Основной упор будет сделан на перевалку рыбы и морских биоресурсов.

Капитальные затраты проекта оцениваются от 10 до 15 млрд рублей. На данном этапе ведется разработка предварительного технико-экономического обоснования.

По данным АНО АПИ, проект предусматривает создание открытого склада площадью 20 тыс. кв. метров и холодильного склада мощностью 25 тыс. тонн единовременного хранения. По предварительным подсчетам, грузопоток создаваемого перегрузочного комплекса в зависимости от сценариев развития составит от 600 тыс. до 1,2 млн тонн грузов до 2030 года.

Проект получил поддержку Министерства рыболовства и морских дел Республики Корея в сентябре 2019 года, предварительное технико-экономическое обоснование подготовлено корейской инженеринговой компанией Hyein E&C. В декабре 2019 года проект был представлен крупнейшим инвесторам портовой отрасли из Республики Корея.

«Этим летом (2020 года — Прим. ред.) потенциальные инвесторы должны были прибыть в Приморье, но, к сожалению, пандемия внесла свои коррективы. Но продолжались обсуждения проекта в режиме онлайн, были проверены некоторые аспекты, которые волновали наших корейских коллег. В частности, сейчас мы совместно пришли к выводам, что основной упор будет сделан на перевалку рыбы и морских биологических ресурсов, а не контей-

неров, как предполагалось ранее», — сообщил директор АПИ по транспортной и логистической инфраструктуре Роман Семенцов.

Приморские пеллеты будут отапливать Республику Корея

До пандемии одним из самых перспективных считался проект с участием южнокорейского капитала по запуску в Приморье производства топлива в виде древесных пеллет, используя отходы лесопиления. В начале 2018 года было заявлено, что ведущая торговая компания Кореи Posco Daewoo Corporation построит на Дальнем Востоке РФ сразу два завода по производству промышленных лесоматериалов, а также топливных пеллет. Произведенную здесь продукцию компания Sewon Mars планировала экспортировать в Корею, где наблюдается дефицит экологичного топлива.

Posco Daewoo (бывшая Daewoo Corporation, с 2010 года входит в крупнейшую сталелитейную компанию Южной Кореи Posco) была основана в 1967 году. Компания специализируется на экспорте сырья и товаров, управлении и финансировании проектов в металлургии, машиностроении, добывающей промышленности.

Реализация проекта предусматривала два этапа. В рамках первого — строительство завода по производству обрезного пиломатериала и древесных пеллет на территории опережающего развития (ТОР) «Надеждинская» (Приморский край), в рамках второго — строительство аналогичного производства в ТОР «Хабаровск» или ТОР «Комсомольск» (Хабаровский край).

Это интересно

Экзотический Занзибар

Зимой этого года сестры Анастасия Бочагова и Ксения Ким побывали в Африке. Направление не очень популярное у приморских туристов, но девушки рискнули и не пожалели. Сегодня Настя в гостях у «Коре синмун».

- Как зародилась идея поездки в Африку?

- На Новый год к нам приехали друзья из Благовещенска. Мы устроили им экскурсию. Катались на горных лыжах в Арсеньеве, показали водопады. Настроение было отличное, хотелось приключений. И вот зашел разговор про карантин и ситуацию с коронавирусом. Сошлись в мнении, что 2020-й был тяжелым. Стало любопытно, а куда вообще сейчас можно поехать отдыхать. Позвонили первому туроператору, которого нашли. Ответ – Мальдивы и Африка. Из интереса попросили для ознакомления предложения на Занзибаре. Один из



отелей сразу запал в душу: виллы на побережье, красивый вид на море, пальмы и птицы... И цена за путевку – 70 000 р. на... две недели. В стоимость входили трансфер – Москва-Занзибар, проживание и завтраки. Отзывы туристов хорошие. Ночью снилось море, а утром я решила – надо ехать! Тем более, что по возрасту есть возможность купить субсидированные билеты до столицы (7000 в одну сторону). Плюс и в Москве, и в Питере

есть друзья. В голове сразу выстроился маршрут: заранее поехать в Москву и пожить у подруги, потом в Санкт-Петербург, а потом на Занзибар! И я решила потратить на путешествие всю скопленную стипендию. Если не сейчас, то когда?

- О чем переживали перед поездкой?

- Опасения были связаны с коронавирусом и тестом. Чтобы поехать на Занзибар, виза или тест на коронавирус не нужны, но на обратном пути по прилету в

течение 3 суток необходимо сдать тест. И только если он отрицательный, можно перемещаться по России – поехать домой в Приморский край. Еще боялась заболеть малярией и другими тропическими заболеваниями. Читала статьи, что на Занзибаре малярия как у нас грипп, таблетки и тест на определение наличия этого заболевания можно купить в каждой аптеке. Туроператор заверил, что в их практике ни

случаев коронавируса, ни малярии и прочих заболеваний у туристов после приезда с Танзании не встречались. Очень сильно переживали родственники и друзья. Конечно, наш поступок – отправляться в условиях пандемии на другой конец света – с одной стороны, можно назвать безрассудным. Но мы понимали, какую ответственность на себя берем. Поэтому запаслись знакомыми лекарствами, защитными масками, антисептиком и готови-

лись к путешествию.

- Как готовились к поездке?

- Читали статьи и отзывы других туристов, консультировались с туроператором. Нас сразу предупредили, что это экватор и могут быть ожоги от солнца, поэтому взяли с собой всевозможные солнцезащитные кремы. Еще на Занзибаре запрещены пластиковые пакеты, поэтому одежду упаковывали в тряпочные мешки. Брали с собой минимум.

- Каким было первое впечатление?

- Впервые в жизни видела самолет на 600 человек. Рейсы каждые 2 дня. Как только вышли из самолета – жара. Солнце палит так, что кружится голова. Вдохнуть сложно, воздух горячий, как в сауне. Таможня как ангар, в котором уйма людей. Провели там где-то два часа. Слава богу, был кондиционер.

Продолжение читайте на стр. 9



■ Проекты

Новые туристические объекты построят в Приморье

Действующие инвесторы интегрированного развлекательного курорта «Приморье» продолжают реализацию проектов в бухте Муравьиная. Строительство планируют начать уже в 2021 году.

Как пояснили в АО «Корпорация развития Приморского края», первый этап развития территории в бухте Муравьиная предполагает строительство игровой зоны, а именно 12 гостинично-развлекательных комплексов с казино и сопутствующей развлекательной

инфраструктурой для семейного отдыха.

«Сегодня на территории уже введены в эксплуатацию два крупных развлекательных объекта – Tigre de Cristal и «Шамбала». Согласно условиям инвестиционных соглашений, проекты реализуются поэтапно. Строительство объектов второго этапа компании начнут уже в этом году – по скорректированному графику», – сообщил исполнительный директор корпорации Игорь Трофимов.

Гонконгский инвестор Summit Ascent Holdings Ltd. уже про-



вел предпроектные работы на участке №10 (рядом с действующим комплексом) и разработал новый эскизный план нового гостинично-развлекательного комплекса Tigre de Cristal Phase 2. По решению гонконгской компании-бенефициара SunCity Group Holdings Ltd

была изменена архитектурная концепция, в связи с чем была пересмотрена структура инвестиционного объекта, изменены основные характеристики и увеличен планируемый объем инвестиций.

«Эскизный проект строительства второй стадии и концеп-

туальный проект застройки представлен на согласование в Корпорацию развития Приморского края. Объем инвестиций составит около 12 миллиардов рублей. Представитель инвестора в ближайшее время готов представить проект на Инвестиционном совете Приморского края при Губернаторе», – обозначил Игорь Трофимов.

Также в настоящее время российский инвестор НАО «Шамбала» проектирует вторую очередь строительства – гостинич-

но-развлекательный комплекс площадью 24 тысячи квадратных метров, этажностью до 11 уровней с номерным фондом до 270 номеров. Объем инвестиций составит более 4,5 миллиардов рублей.

Напомним, что на этапе строительства в игровой зоне также находится объект Naga Vladivostok, еще три проекта – в стадии проектирования. Четыре инвестиционные площадки свободны для новых инвесторов.

Пресс-служба администрации Приморского края

Удэгейская легенда: первозданная тайга, традиции удэге и обитель староверов

Национальный парк «Удэгейская легенда» — одна из самых молодых особо охраняемых природных территорий Приморского края.

Созданный в июне 2007 года национальный парк включил в себя среднюю часть бассейна реки Большая Уссурка (Иман) и нижнюю часть бассейна реки Арму в Красноармейском районе Приморского края.

Более 10 лет этот нетронутый участок уссурийской тайги и его редкие обитатели находятся под охраной государства. «Удэгейская легенда» — это не только уголок живой природы, но и множество археологических памятников, возрождающиеся традиции народа удэге и обретенная староверами-экспатами тихая обитель вдали от соблазнов цивилизации.

Национальный парк «Удэгейская легенда» был создан постановлением правительства РФ 9 июня 2007 года

в Красноармейском районе Приморского края, включив в себя часть бассейна реки Большая Уссурка в ее среднем течении, нижнюю часть реки Арму, а также нижнюю часть долины реки Перевальная.

В границы ООПТ попали несколько населенных пунктов: села Дальний Кут, Дерсу и Островное.

Офис национального парка находится в селе Рошино.

Идея создания в долине Большой Уссурки национального парка появилась еще в середине 90-х годов прошлого века.

Тогда под эгидой Госкомитета по охране окружающей среды разрабатывалась сеть особо охраняемых природных территорий в Приморье. Среди них были два новых национальных парка — «Средне-Уссурийский» и «Верхне-Уссурийский».

Оба парка были созданы в один день одним постановлением

правительства. Первый стал «Удэгейской легендой», второй — «Зовом Тигра» (ныне входит в объединенную



дирекцию с Лазовским заповедником).

Общая площадь национального парка по данным лесоустройства 103,744 тысяч га.

На территории нацпарка «Удэгейская легенда» сохранились великолепные природные ландшафты — нетронутые человеком массив уссурийской тайги, чистые реки и высокие горы. Здесь проходят границы ареалов многих видов представителей флоры и фауны уссурийской тайги.

Мшистые курумники,

кустарники и стланики горных вершин, елово-пихтовые горные склоны, кедрово-широколиственные леса

предгорий, кедровники и долинные широколиственные леса, кустарники и болота и луга речных пойм определяют высокую степень биоразнообразия.

Здесь сохранилась одна из немногих в Приморье тисовая роща (близ села Дерсу), произрастает 31 вид редких и нуждающихся в охране сосудистых растений: тис остроконечный, диоскорея японская, женьшень настоящий, бадан тихоокеанский, калипсо клубневая и

др.), 12 краснокнижных видов лишайников.

Здесь гнездятся около 70 видов птиц, в том числе 9 редких и исчезающих видов (рыбный филин, утка-мандаринка, чешуйчатый крохаль, черный аист и др.), обитает свыше 25 видов млекопитающих, в том числе амурский тигр и гималайский медведь и до 10 тысяч видов насекомых, в том числе 28 редких и исчезающих видов.

И, конечно же, рыбное царство чистейших рек и горных ручьев, протекающих по территории национального парка.

Нацпарк богат своими историко-археологическими памятниками. Здесь располагаются такие древние урочища как: «Орочонский Бог», «Забывтое», древнее городище Бохайского периода и другие.

Всего на территории нацпарка зарегистрированы 28 объектов историко-археологического наследия.

Еще одно богатство национального парка — особенные люди, проживающие на его территории. В селе Дальний Кут, включенном в территорию нацпарка, проживают представители коренных малочисленных народов Приморского края, в частности, иманские удэгейцы.

Другое село в нацпарке — Дерсу в последние годы стало местом притяжения русских старообрядцев, которые возвращаются на землю своих предков из стран Латинской Америки.

В ряду стоящих перед национальным парком задач — сохранение долинного комплекса рек западного макросклона Сихотэ-Алиня, создание условий для регулируемого экологического туризма, внедрение эколого-просветительских, эколого-образовательных и научных программ, вовлечение местного населения в природоохранную деятельность.

Разнообразие флоры и фауны

Значительные перепады высот (от 200 метров над уровнем моря в долине реки Большая Уссурка до 1180 метров на самых высоких вершинах) определяют наличие высотной поясности. Вверх по склону характер растительности меняется от долинных широколиственных лесов, состоящих из ильмов, ясеня и ореха маньчжурского, бархата с участием кедровой сосны, ели аянской и пихты белокорой до елово-пихтовых лесов с участием березы каменной.

В парке произрастает более 30 редких и нуждающихся в охране видов растений, занесенных в Красные книги разного ранга.

На одних и тех же косах рек можно наблюдать бурого медведя, характерного для Сибири, и его южного сородича — гималайского медведя. В районе рек Арму и Большой Уссурки численность гималайского

и бурого медведя примерно равна. В летнее время медведи предпочитают долины рек и ключей с обильной травянистой растительностью. В период созревания ягод перемещаются на ягодники, а позже — в места урожая желудя или кедрового ореха

— основных наживочных кормов для удачной зимовки. Гималайские медведи заранее, до наступления холодов, подбирают места для зимнего сна в дуплах или под корнями деревьев в непосредственной близости от мест кормежки, а бурые переходят к местам постоянных зимовок в высокогорья.

Парк является своеобразным экологическим коридором в центре ареала амурского тигра между Сихотэ-Алинским заповедником и долиной реки Бикин



— последним крупным, никогда не рубленным массивом уссурийской тайги. Семейство кошачьих также представлено здесь рысью и амурским (дальневосточным) лесным котом.

На территории национального парка сохранились такие редкие и исчезающие виды птиц: черный журавль, утка-мандаринка, черный аист, рыбный филин, чешуйчатый крохаль, дикуша и другие.

В парке отмечено 28 видов насекомых,

включенных в «Красную Книгу Российской Федерации» или «Красную Книгу СССР», в том числе самый крупный жук нашей страны — реликтовый усач, а также жу-желица Шренка, бабочки носса палеарктическая, эпикопея, аполлон Эверсманна и др.

На территории национального парка расположено множество достопримечательностей, интересных для посещения и изучения. Многие объекты представляют научную ценность для археологов, ботаников, геологов, палеонтологов и других специалистов, занимающихся изучением биоразнообразия и историей Уссурийской тайги.

В урочище «Забывтое», на склоне сопки, в терриген-

ных отложениях и свалах посетители могут увидеть топазы и аквамашины, друзы мориона и кварца.

Урочище «Орочонский Бог» представляет собой скалу, торчащую прямо из прозрачной горной реки. Одной из загадок «Орочонского Бога» является то, что он постоянно меняет свои очертания. То он напоминает голову с характерными азиатскими чертами лица, то смотрящего в небо кощера, то вдруг становится похожим на медведя или собаку.

Гора Арму — самая высокая гора национального парка (1330м). Она находится на его южной границе.

По некоторым данным, скальные обнажения «Бохо» на въезде в парк и урочище «Гугя» в среднем течении ключа Островной использовались для проведения культовых обрядов и ритуалов.

Виды договоров в гражданском праве

Продолжение. Начало читайте в предыдущем номере

3. Как составить договор купли-продажи автомобиля?

Договор купли-продажи автомобиля регулирует переход законного полномочия на автомашину от одного хозяина к другому.

Каких-либо юридических требований к содержанию договора законодательство не предъявляет. Однако формальное и поверхностное отношение к составлению текста может иметь очень неприятные последствия. Поэтому квалифицированная правовая поддержка лишней не будет.

Юридически грамотный текст соглашения дает возможность значительно сэкономить средства и время. При его составлении необходимо руководствоваться общеизвестными нормами во избежание ошибок. При самостоятельной работе над его текстом целесообразно ознакомиться с образцами аналогов, размещенных в Сети.

Договор купли-продажи автомобиля — правила составления

- Все данные следует писать с края строки в целях недопущения посторонних приписок. Исправлений и сокращений в значимых словах быть не должно.

- Не рекомендуется оставлять пустые графы. При наличии свободного места следует ставить пометки, либо другие общепринятые условные знаки.

- Вся информация должна излагаться понятно и точно.

Последовательность заполнения договора купли-продажи автомобиля

1. Заполнение бланка договора начинается с указания даты, места и времени составления документа.

2. В следующем поле самым внимательным образом вписываются общепринятые паспортные данные покупателя автомашины и ее владельца.

3. Далее указываются данные транспортного средства, где тоже необходима точность, ибо ошибки в цифрах и параметрах чреваты неприят-

ными последствиями.

4. Обязательно заполняются сведения, касающиеся государственной регистрации. При продаже автомашины без снятия с учета указываются регистрационные знаки. Продажная цена отмечается прописью и цифрами.

5. Обязательно указывается временной период передачи технического средства. Не мешают и данные о месте совершения сделки, а также сведения о передаваемом вместе с автомобилем инструменте, запчастях и другом сопутствующем имуществе.

6. Составленный текст договора необходимо внимательно прочитать, тщательно проверить. К документу можно приложить акты о передаче денежной суммы и о приеме автомашины.

7. Во избежание всевозможных разногласий, которые могут возникнуть как в ходе сделки, так и в последующее время, к мероприятию следует привлечь двух очевидцев. Их данные указываются в составленных документах, а присутствие подтверждается подписями.

Руководствуясь этими простыми правилами, составить самому договор купли-продажи автомобиля не будет сложно.

4. Составление договора займа

Вряд ли на данный момент существуют люди, которые ни разу в жизни не давали займы деньги или продукты питания, например, стакан соли для забывчивого соседа-кулинара. А осознавали ли они, что вступают в официальные гражданско-правовые отношения путем составления договора займа?

После передачи денежных средств или иных вещей, которые могут быть предметом договора займа, у лиц возникают взаимные права, а у заемщика еще и обязанность — вернуть в срок средства, которые были ему переданы займодавцем. Однако часто граждане пренебрегают нормами права и действуют по собственному усмотрению, что не всегда влечет благоприят-

ный исход. Одна из таких норм заключается в правилах о форме заключения договора займа.

Закон и практика составления договора займа

По общему правилу договор займа заключается в письменной форме (ч.1 ст.808 ГК РФ), однако нередки случаи, когда граждане дают займы



денежную сумму, не закрепляя факт ее передачи другому лицу, что может повлечь существенные последствия. Самое распространенное можно назвать «ничего не знаю, ничего не брал».

Устная сделка — как удостоверить факт передачи средств?

Действительно, при несоблюдении надлежащей формы договора, стороны не вправе опираться на свидетельские показания (ч.1 ст.162 ГК РФ), а как иначе доказать передачу денежных средств, если должник все отрицает, а в момент «икс» рядом находилась только пара друзей? В этой ситуации повезло тому займодавцу, который произвел безналичный перевод средств. Тогда в качестве доказательства необходимо использовать выписку по банковскому счету, в которой будут отражены все операции, производимые с денежными средствами, в том числе информация о произведенных платежах. По расчетному счету получателя будет определен непосредственный должник и его обязанность вернуть денежные средства будет доказана.

В противном случае, при отсутствии письменных доказательств, признания должником за собой долга добиться практически невозможно.

Письменные доказательства — гарантия возврата

Именно поэтому, во

избежание подобных ситуаций, рекомендуется заключать договор займа. Брать расписку с заемщика или составлять иной документ, который будет свидетельствовать о факте передачи денежной суммы определенному лицу. В данном контексте речь идет о значительных суммах, хотя, безусловно, это

понятие весьма субъективно, так как все люди обладают разными финансовыми возможностями. Так, прощение долга в 500 рублей заставит бизнесмена смиренно кивнуть головой, а пенсионерку схватиться за сердце.

Таким образом, объективно оценив свою материальную составляющую и наличие совести у заемщика, необходимо принять решение. Заключать или не заключать договор займа, можно ли обойтись лишь распиской или ущерб от невозврата денежных средств будет малозначительным.

5. Договор аренды квартиры — квартиросъемщикам и арендодателям в помощь

Перед тем, как подписать договор аренды квартиры, новым квартиросъемщикам хорошо было бы проверить собственника жилья. К сожалению, многие граждане пренебрегают этим простым советом. Что нужно знать квартирантам? Снимать жилье стоит только у хозяина квартиры, не прибегая к помощи посредников.

Договор аренды квартиры и проверка документов

Первое, на что стоит обратить внимание — проверить, имеются ли у владельца оригиналы документов на квартиру, а также сверить паспортные данные, указанные в документах. Когда право

собственности на квартиру подтверждено документально, можно переходить к оплате задатка и подписанию договора аренды. Съем квартиры — серьезное решение и в этой сфере, как нигде, представлено наибольшее число аферистов. Поэтому всегда тщательно проверяйте достоверность предоставленной вам информации.

Арендный договор должен быть заключен в письменной форме, а если квартира или дом сдавались за год 3 раза и более — лучше заверить его в нотариальной конторе.

Несоблюдение каких-либо пунктов договора влечет за собой выселение из съемной квартиры. Но гораздо быстрее можно

оказаться на улице, заключив устное соглашение. Поэтому нашим гражданам не стоит быть слишком доверчивыми, нужно всегда настаивать на заключении договора с хозяевами квартиры и, досконально изучив арендный договор, четко следовать всем прописанным в нем пунктам.

Особенно важно прописать в договоре сроки, на которые квартира сдается в найм, и другие нюансы. Например, требуется ли новым жильцам временная прописка. Внимание ко всем мелочам поможет избежать проблем в будущем как собственникам жилья, так и арендаторам.

Что должен включать в себя договор аренды квартиры?

К обязательным пунктам относятся:

1. Права и обязанности собственника и будущих жильцов;
2. В каких случаях наступает ответственность каждой из сторон;
3. Контактные данные арендатора и собственника;
4. Период действия арендного договора;
5. Описание имущества и характеристики квартиры;
6. Условия досрочного расторжения договора;
7. Стоимость аренды и способ, которым предпочтительнее вносить и получать арендную плату.

Юридические нюансы аренды квартир

Наиболее важными пунктами арендного договора являются стоимость аренды и способ оплаты. Важно помнить, что никакие условия не могут быть изменены в одностороннем порядке после заключения договора аренды. Например, случаи, когда арендатор повышает арендную плату, не поставив в известность жильца, незаконны.

Относительно способа передачи денег — если он происходит из рук в руки, лучшим выходом будет составление акта приема-передачи или получение расписки с арендодателя. Не стоит упускать этот момент из внимания и нужно не путаться с датами. Иначе собственник жилья будет иметь все основания для обращения в суд за принудительным взысканием арендной платы. А вслед за этим может произойти и принудительное выселение.

Отказ от аренды

Квартиранты имеют полное право отказаться от проживания в квартире и расторгнуть договор найма. Но об этом владелец должен быть письменно оповещен за три месяца. Условия расторжения договора — очень важный пункт договора найма и его лучше включить в общий документ.

Количество жильцов

В арендном договоре должно быть четко указано, кто именно будет жить в квартире. Иногда этот момент упускается при подписании договора и впоследствии на этой почве возникает множество проблем. Например, вместо оговоренных двух человек, в помещении могут тайно проживать еще пять. Или же наоборот, собственник без согласия квартирантов подселит к ним еще одного жильца.

На просторах интернета вы найдете множество вариантов образцов договоров как для аренды квартиры, купли-продажи автомобиля, так и для других видов гражданско-правовых отношений между гражданами. Мы выделили основные пункты, которые необходимо принять во внимание при составлении договоров во избежание различных проблем

Интервью

Алексей Ан: «Хоккей должен быть доступным для всех»

В январе 2021 года Алексей Ан получил должность директора хоккейного клуба «Адмирал». Опытный спортсмен, тренер и спортивный менеджер переехал из Сахалина, где с 2016 года возглавлял профессиональный спортивный клуб «Сахалин», в который входили футбольная, хоккейная и волейбольная команды.

Алексей Андреевич является выпускником Сахалинского государственного университета, имеет черный пояс 4 дана по тхэквондо ВТФ и звание мастера спорта по тхэквондо. В 2012 году он стал одним из основателей хоккейной команды «Сахалин». С 2013-го работал тренером-преподавателем по хоккею сборной команды Дворца спорта «Кристалл». Его воспитанники

болисты дважды завоевывали золотые медали зоны «Восток» в профессиональной футбольной лиге. Лучший бомбардир в истории футбольного «Сахалина» возглавил рейтинг российских пенальтистов за последние 10 лет.

Волейболистки три года подряд выигрывали Кубок Сибири и Дальнего Востока. Трех участниц команды пригласили в олимпийскую сборную России. Баскетболисты стали серебряными призерами Кубка России 2016/2017. В 2016 году «Сахалин» завоевал всероссийский Кубок Сергея Белова по баскетболу среди юношеских команд.

Директор хоккейного клуба рассказал, в чем секрет успеха высоких спортивных достижений, и поделился планами о «возрождении» при-

ства, у меня мама спортивная, занималась конькобежным спортом, отец - футболист. Помню, как он рассказывал, что пацанами сами делали мяч для игры из тряпок. На коньках же меня катать научили сестры. Мне было года четыре, они меня брали с собой на каток.

- Вы мастер спорта по тхэквондо, как получилось, что судьба связала с хоккеем?

- Хоккеем я занимался с детства, не профессионально, к сожалению, так как на Сахалине не было крытых катков. Зимой всегда участвовал в «Золотой шайбе», становились даже победителями и призерами области, а летом - футбол, турнир «Кожаный мяч». В единоборства я пошел, потому что в 1988 году разрешили эти виды спорта, а катки, которые были при ЖЭКах и при школах, после перестройки разобрали, и заниматься было негде, поэтому ушел в тхэквондо.

- Когда вы поняли, что хотите и можете тренировать?

- Тренировать я начал с 18 лет. Служил в спортроте, сначала меня попросил командир потренировать его сына, через месяц у меня занимались уже 10 детей, а через два месяца - 30.

- Ваши воспитанники неоднократно признавались лучшими на Дальнем Востоке и за его пределами.

- Я тренировал не только тхэквонди-

стов, но и хоккеистов. Начал восемь лет назад, когда в Южно-Сахалинске построили ледовый дворец «Кристалл». Мои воспитанники - команды 2006, 2007, 2008 годов рождения, я их первый тренер, становились чемпионами «Золотой шайбы». Когда мы поехали на турнир первый раз, я взял самых маленьких детей, им было по пять-семь лет. Мы играли в Хабаровске и проиграли тогда «Амуру-1» со счетом 0:20. Дети расстроились, но я их сразу успокоил, сказал, что мы еще будем играть. Буквально через два года мы играли с разницей в одну шайбу, а в дальнейшем выигрывали.

- А в чем секрет успеха? Дисциплина?

- Как-то я ездил на чемпионат России Вооруженных сил, в самолете познакомился с тренером по пулевой стрельбе из Хабаровска Фильзой Селезневой, она заслуженная мастер спорта, заслуженный тренер сборной России по пулевой стрельбе. И пока летели из Хабаровска в Москву на военном борту, разговаривали. И она сказала такую фразу: «Самое сложное - удержать детей, а не натренировать». Это она говорила, когда я тренировал воспитанников, а представляете, когда у тебя команда должна состоять из 25 человек? И если один ребенок ушел, а ты его успел чему-то научить, нового уже сложно найти. Так как ребята, которые занимаются несколько лет, уже мастера в сравнении с новичками. Поэто-



му за каждого ребенка я держался сам и делал все для того, чтобы они не бросали хоккей. Так и получилась одна из сильнейших команд на Дальнем Востоке.

- Хоккей - дорогой вид спорта, но посоветуете обратить внимание родителям, решившим отдать ребенка в хоккей. Есть ли какие-то параметры пригодности для этого вида спорта?

- Однозначно, это характер, трудолюбие, целеустремленность, и самое главное - терпение родителей. Потому что это титанический труд - возить их на тренировки, пока они маленькие, ведь их надо одеть, раздеть, покормить успеть после школы. Самое главное - большое желание родителей и самого ребенка.

- Что, по вашему мнению, делает хоккеиста успешным спортсменом?

- Трудолюбие в первую очередь, характер и целеустремленность.

- Как наиболее эффективно выстроить систему подготов-

ки в ХК «Адмирал», чтобы команда вернулась в КХЛ? Есть ли какие-то задумки, поделитесь.

- Я не устану повторять о том, что для меня основа - детская спортшкола. Акцент мы будем делать на развитие детского хоккея. Если нет сильной спортшколы, нет перспективы создать профессиональную команду. Потому что начинающим хоккеистам необходимо видеть цель, к чему стремиться, видеть, что есть определенный профессиональный и карьерный рост. Попасть сначала в команду ЮХЛ, затем в МХЛ, а дальше и в КХЛ. Для этого здесь все есть, и мы этому всячески способствуем. Первым делом отменили оплату за занятия детей в спортшколе. Потому что хоккей должен быть доступным, и каждый ребенок должен иметь возможность попасть в «Адмирал», независимо от материального положения родителей.

Юлия ГАРИБЯН



неоднократно признавались лучшими на уровне Дальнего Востока, а также на протяжении последних двух лет становились призерами и победителями Всероссийского турнира «Золотая шайба».

За время руководства Алексея Ана хоккейная команда клуба дважды становилась чемпионом Азиатской лиги. Фут-

морского «Адмирала».

- Алексей Андреевич, расскажите о своем детстве.

- Я родился в спортивной семье в Южно-Сахалинске, у меня есть две старшие сестры, живут они там же. Одна старше меня на пять лет, вторая на шесть.

- Как спорт пришел в вашу жизнь?

- В спорте я с дет-

ского «Адмирала».

- Как спорт пришел в вашу жизнь?

- В спорте я с дет-

Это интересно

Экзотический Занзибар

Продолжение.
Начало читайте
на стр. 5.

- Что интересного и необычного увидели?

- Занзибар примечателен тем, что там очень сильные приливы и отливы. На Занзибаре вода может уйти на 2 километра от побережья, т.е. тебе нужно полчаса идти по песку, где до этого была вода. А в прилив вода возвращается – буквально делаешь два



шага, и вода уже тебе по грудь, еще три, и по шею. Но интересно, что с одной стороны острова есть более дорогие пляжи Кенгва и Нунгви. Там отливы не ярко выраженные. Но и путевки туда дороже.

Еще до поездки читали в отзывах туристов, что на нашем пляже в отливы можно по песку дойти до рифов – это самое интересное. Можно увидеть морских обитателей: ежей, звезд, рыб и т.д., поплавать в маске, только надо обязательно взять с собой коралловые тапочки, так как в рифах много морских ежей с длинными острыми иглами. Звезды на Занзибаре необычные, такие тропические, на вид как пластиковые. Но надо иметь ввиду, что отливы происходят в полдень. В пути к рифам можно обгореть и по-

лучить солнечный удар.

Наш пляж Паджи находится рядом с одной-единственной деревушкой. Еще до поездки читали в отзывах туристов, что можно договориться с местными жителями и арендовать лодку, поехать на рыбалку. В один день мы сторговались за 40 долларов, нам обещали, что отвезут за рифы, и мы можем рыбачить столько, сколько захотим. На следующее утро поплыли. Лодка старая,

без сидений. Спрашиваю: «А как же жилеты?», на что мне отвечают: «Хакуна Матата!» – любимое выражение местных, означает: «Никаких проблем! Не переживай!» Мотор один, до рифов все спокойно, а как доплыли до рифов – началась качка. Волны ужасно сильные. Лодку трясет. Порыбачили немного, поплыли обратно. Нас спрашивают: «А что с рыбой делать будете? Можно попросить в ресторане приготовить, или приходите ко мне, пожарю на мангале». Тем же вечером ели собственноручно пойманную рыбу в гостях у местного рыбака.

Еще особенность, на пляжу ходят люди из племени Массай. Они живут на материковой части и знамениты тем, что обряд посвящения во взрослую жизнь у мальчиков – прыжки.

Чем выше прыгаешь, тем больше показываешь свой статус перед племенем. Они продают свои украшения (магнитики, бусы из бисера, открывашки), и у каждого легенда для туристов, что, мол, это делает моя бабушка и т.д., хотя на рынке точно такие же сувениры в несколько раз дешевле. Вот они ходят и подходят к туристам. Первая фраза приветствие, а вторая: «Хакуна Матата! Хочешь посмотреть мой магазин?», и у каждого большая клетчатая сумка-баул с товаром. Достают из нее платок и на него высыпают содержимое из сувениров, подзывают туристов. Как-то разговорилась с такими массажистами, и тут один говорит: «Смотри, у меня нет двух передних зубов». Я смотрю, и правда нет, спрашиваю: «А что случилось?», а он подзывает друга, и у того тоже нет двух передних зубов. «У настоящих массажистов передние зубы выбивают еще в детстве». Как я поняла, это тоже связано с их ритуалами. На щеках ожоги в форме круга, на лбу ожог в форме Африки – тоже отличительная особенность. Кстати, они рыбу не едят и не умеют плавать, потому что боятся воды.

- Были ли какие-нибудь запоминающиеся или забавные ситуации?

- Пришли как-то с рынка. Купили фрукты, я хотела попробовать дуриан. Вышло где-то 5 долларов (примерно 300 р.). Думаю, дорого, выторговала еще два фрукта, похожих на артишоки. Парень-продавец сложил все в пакет. Приходим в отель, а там один дуриан. Думаю, вот продавец фокусник, надо разобраться. Решила вернуться. Артишоки отдали. Возвращаюсь,

сестра в панике на крыльце. Говорит, что дверь захлопнулась, ключ в номере остался. А нас предупредили еще в первый день, что ключ имеется в единственном экземпляре, запасного нет даже у уборщицы... В общем, поставили в известность администратора. Стали ждать, пока вскроют дверь. Перекусили фруктами, сходили поплавали. Мастера все нет и нет. Прошло три часа, мы стали гуглить как самим взломать замок. Нашли моток проволоки и стали пробовать. Подключился наш друг-турист из России. В общем, благодаря русской смекалке в номер мы попали. Через 5 часов пришел администратор с болгаркой, а мы уже спокойно на диване сидим... «Хакуна Матата» как стиль жизни.

- На что стоит обратить внимание на Занзибаре?

- Если есть деньги, то надо обязательно поехать в сафари. Животные в зоопарке – это одно, а когда они в своей среде – другое.

Мы покупали морское сафари, путешествие по островам. Перемещались на лодке – за сутки посетили три острова, немного поплавали с маской. Увидели манговые заросли – как будто корни, запутанные над водой. Такую поездку можно купить либо у гида, либо у местных. Спрашивали у туристов цену. Одни платили 60 долларов, другие 35. Мы договорились за 40. В общем, нужно торговаться.

Один раз ездили в Стоун-таунна такси. Очень красивый, колоритный город с европейской архитектурой в центре, колоритными рынками со специями. Еще Занзибар славится резными дверьми с шипами. Раньше шипы



были преградой для диких зверей. А сейчас резные деревянные двери – визитная карточка острова.

Обязательно стоит попробовать местные морепродукты, свежие и недорогие. Их жарят на гриле с минимумом специй, используя только соль и черный перец. Есть много кафешек с шашлычками из говядины, которые стоят рублей 30 на наши деньги. Свинину там не едят.



- Чего категорически нельзя делать на Занзибаре?

- Надо знать, что Танзания – это мусульманская страна. Туроператор еще перед поездкой советовал в людных местах закрывать плечи и колени. Местные девушки ходят в длинном платье

и с покрытой головой.
- Хочется ли еще раз вернуться в эти места?

- Если только уже везде побываю и буду путешествовать по второму кругу. Это был очень крутой опыт, но хочется увидеть другие страны, исследовать новые земли.

Тем, кто впервые соберется в Африку, нужно понимать, куда едут: страшная жара, бедность населения, специфиче-

ские запахи, мусор на дорогах, отсутствие инфраструктуры... Но архипелаги не зря называют Африканскими Мальдивами. Теплая, чистая вода в океане, пальмы и белый песок. Что еще надо для хорошего отдыха?

Аша ЛИ

Хасанский район: увековеченные имена

Продолжение. Начало читайте в номере 12(258) от 17 декабря 2020 года.

Яков Барабаш

С казачьими корнями

Почти за 200 лет до рождения в 1838 году генерала от инфантерии (пехота) Якова Барабаша история уже знала Якова Барабаша. Не просто однофамильца, но полного тезку. Доподлинно неизвестно, состояли в каком-либо родстве современник царя Алексея Михайловича Романова Яков Барабаш и военный Яков Барабаш времен императоров Александра II, Александра III и Николая II. Но одно достоверно, что оба являются выходцами одних и тех же мест и непосредственно связанными с историей Запорожской Сечи. В частности, с Полтавщиной, где каждый в свое время появился на свет. При этом оба Якова Барабаша оказались людьми военными и с прямым отношением к казачеству. Оба вошли в историю как атаманы. Яков Барабаш XVII века был атаманом Полтавского коша. Запорожец стал владеть золоченой булавой кошевого атамана по решению казачьего круга. Яков Барабаш XIX столетия состоял наказным атаманом и носил шитые золотом погоны. Первый раз он был назначен атаманом Забайкальского казачьего войска как генерал-губернатор Забайкальской области в чине генерал-майора. Высочайшее назначение получил в 1884 году от императора Александра III Александровича. Через 15 лет уже генерал-лейтенант Яков Барабаш становится генерал-губернатором Оренбургской губернии и тут же наказным атаманом Оренбургского казачьего войска - по указу самодержца Николая II Александровича от 4 октября 1899 года.

Обоим Яковам Барабашам фамилия досталась от еще более раннего предка или предков. Сама фами-

лия-прозвище Барабаш начинает упоминаться в истории еще свободно от польского реестра Запорожского казачьего войска со второй половины 1500-х годов. По-запорожски прозвище Барабаш могло принадлежать «башковитому», с умной головой казаку. А тем более атаманам именно такая голова и была нужна наряду с казачьей храбростью и воинской доблестью.

Заграничные командировки

Яков Барабаш родился при императоре Николае I Павловиче, затем пережил еще двух самодержцев, II и III Александров, и уже при Николае II сам в 72 года ушел на вечный покой. Службу царю и Отечеству Яков Барабаш начинал с детства, когда стал носить погоны воспитанника Александровского Брестского кадетского корпуса. И в 20 лет был произведен в подпоручики (лейтенант) с направлением в Ростовский гренадерский (тяжелая осадная пехота) полк. Дальнейшая служба в лейб-гвардии позволила стать слушателем Академии Генерального штаба. После Академии служба продолжилась в Варшавском, Киевском и Иркутском военных округах.

С переводом в Иркутск в марте 1871 года подполковник Яков Барабаш назначается на должность штаб-офицера для особых поручений. В том же году становится начальником конвоя русского консульства в Урге (Улан-Батор). Спустя год командировается в Маньчжурию как руководитель топографического отдела округа. Исследовал долину реки Сунгари, изучал реальные мобилизационные возможности региона. В 1876 году полковник Яков Барабаш при полномочиях комиссара правительства России направляется в Японию. В его обязанности входило также посещение Сахалина и Курил. Нужно было обеспечить контроль за выполнением договора с Японией о

территориальных размежеваниях на островах. И требовалось организовать здесь наращивание русского военного и гражданского присутствия. О том, как Яков Барабаш сумел справиться с обязанностями комиссара от своего правительства, говорит



Яков Барабаш, генерал от инфантерии (пехота)

награждение полковника отечественным орденом Святой Анны II степени и японским орденом Восходящего солнца III степени.

Следующей заграничной командировкой полковника Якова Барабаша явилась очередная поездка в Маньчжурию в 1882 году. В ходе военно-дипломатической миссии потребовалось решение пограничного вопроса, инициированного китайской стороной. В ходе визита в город Гири (Цзилинь) Якова Барабаша сопровождал пограничный комиссар Южно-Уссурийского края Николай Матюнин. Последний уже лет 10 познавал цинский Китай и его маньчжурцев после своего назначения на должность единственного в Южно-Уссурийском крае пограничного комиссара. Резиденцией комиссару служило пограничное урочище Новокиевск (Краскино). Итогом миссии Якова Барабаша стала совместная с Николаем Матюниным «Записка о Маньчжурии (по данным, добытым из поездки в Гири в 1882 г)». Помимо географических, топографических и статистических данных «Записка...» содержала подробный отчет

о маньчжурских укреплениях по границе с Россией, возможностях маньчжурских войск, описание оружейного завода в Гирине.

Столкновение интересов

Повторная командировка полковника Якова Барабаша в Маньчжурию напрямую была связана с Савеловским кризисом, он же Посьетский кризис. И в реальности все это обозначало трения на границе с Китаем. Однако в первую очередь напряглась

Англия, как в 1881 году был образован отдельный Посьетский участок в результате военно-административного реформирования Южно-Уссурийского края. Именно интересы Англии продвигали стремление лишить Россию общей с Кореей границы. Великобритания сама претендовала на гавань Посьета. И для начала готовилась к захвату архипелага Комундо (порт Гамильтон) в юго-западной части Корейского полуострова под опорную военно-морскую базу. При этом Цинскому двору в Пекине Англия обещала выход Китая к морю по левому берегу пограничной с Кореей реки Тумень-Ула (Туманная-Туманган-Тумыньцзян), если Китай попытается и сможет отторгнуть этот берег от России. И Китай на своем Севере Востоке (Маньчжурия) стал наращивать военные силы. В чем, собственно, успел воочию убедиться сам полковник Яков Барабаш при повторном посещении Маньчжурии.

От внимания профессионального военного не ускользнули мероприятия по перевооружению китайской армии стрелковым и артиллерийским воору-

жением. Старые и даже старинные фитильные и кремневые ружья заменялись закупленными в Европе капсюльными и нарезными винтовками. Гладкоствольные пушки уступали место также нарезным орудиям. Приграничные инженерные объекты возводились по европейским схемам, и армейская реорганизация обрела характер европейского строя. Оружейно-пороховой завод в Гирине был сооружен и обслуживался европейскими специалистами из той же Англии, а также Германии и Голландии.

Чья деревня?

Напряженность на границе в связи с Савеловским вопросом возникла, как бы, вдруг. Китайско-маньчжурские власти неожиданно и резко выдвинули претензии, что населенная российскими корейцами деревня Савеловка оказалась на маньчжурской территории. Это место отдал под заселение корейским мигрантам подполковник Михаил Савелов, командир расквартированного в урочище Новокиевском 1-го Восточно-Сибирского линейного (по охране границы) батальона. Место, выбранное под корейскую деревню с названием Савеловка, удачно соответствовало местному военному значению. В Савеловке разместились постовая команда из состава 2-й Уссурийской казачьей сотни и 1-го Восточно-Сибирского линейного батальона. Их силами велась охрана не только границы, но в целом самого района, где сходились границы сразу трех государств (Россия, Корея, Китай). Постовая команда Савеловки контролировала дорогу из маньчжурского городка Хуньчунь на Новокиевск, а также основную переправу через Тумень-Улу напротив корейского административного поселения и крепостцы Кыген-Пу (Кенхын). И одновременно обеспечивалась реальная защита местного корейского населения от банд китайских хунхузов.

Спустя почти 6 лет после основания Савеловки китайские власти потребовали от российской стороны безоговорочно оставить якобы маньчжурскую территорию. И в течение лунного месяца (солнечный лунный китайский месяц = 29,5 дня) вывести русский гарнизон за пределы деревни не ближе, чем на «15 больших ли» (1 ли = 571,5 метра). При этом китайцы направили в Савеловку свой воинский контингент в пределах 40-45 солдат. Но в сложившейся ситуации по инициативе начальника штаба войск Приморской области полковника Якова Барабаша русский гарнизон Савеловки был усилен дополнительными казачьими разъездами и постами линейных подразделений. И последовало однозначное предложение китайским властям выяснить обоснованность претензий по границе в порядке международных правил. Со стороны Российской Империи комиссию по уточнению границы первоначально возглавил генерал-майор Яков Барабаш. Китайскую часть комиссии представлял чиновник У Дачен. А после обоюдного уточнения границы, были установлены граничные столбы, местоположение которых нанесли на карты. И с последующим закреплением российско-китайскими Хунчунскими протоколами о госгранице, утвержденными в Новокиевске 22 июня (4 июля) 1886 года. Правда, за подписью уже другого от России председателя пограничной комиссии. К тому времени генерал-майор Яков Барабаш был отозван из Южно-Уссурийского края и в том же 1884 году назначен военным губернатором Забайкальской области и одновременно наказным атаманом Забайкальского казачьего войска.

Вячеслав ШИПИЛОВ

Продолжение читайте

в след. номере

Полезные свойства имбиря

Родиной имбиря считается Юго-Восточная Азия, его свойства известны человеку уже более 5 тысяч лет. Сейчас растение культивируют в Индии, Китае, Австралии и других странах, в диком виде имбирь почти не встречается.

Состав имбиря и его калорийность

Имбирь – это неповторимое сочетание микроэлементов и витаминов. В его состав входят:

Гингерол (способствует снижению веса)

Эфирные масла

Терпены (широко применяются в косметической и парфюмерной промышленности; в медицине – в составе антигельминтных препаратов, отхаркивающих, антисептических средств)

Витамины группы В (В1-В6, В9)

Витамин С (аскорбиновая кислота)

Витамин Е

Витамин К

Макроэлементы: натрий, кальций, магний, фосфор, марганец, медь, железо, селен, цинк

Цитраль (начальное соединение для производства витамина А) Калорийность – 80ккал/100грамм. Содержание углеводов 15%.

Применение полезных свойств имбиря

Из-за своих полезных свойств корень имбиря можно использовать как обезболивающее средство, противовоспалительное, рассасывающее, спазмолитическое, возбуждающее, ветрогонное, потогонное, заживляющее, тонизирующее, бактерицидное и антибактериальное.

Повышает внутреннее тепло организма, улучшает аппетит, стимулирует образование желудочного сока, улучшает секрецию желудка. Имбирь эффективен при несварениях, отрыжке, пища с добавлением корня имбиря становится более легкой и лучше усваивается. Имбирь очень полезен для ЖКТ.

Корень имбиря бу-

дет полезным и при простуде, гриппе, кашле, застойных явлениях в легких, болях в горле, применяется как отхаркивающее средство.

Снижает уровень холестерина в крови, улучшает мозговое кровообращение, укрепляет сосуды,

астме.

При заболеваниях суставов, ревматизме, артритах, отеках, растяжках, мышечных болях, при умственной и физической усталости. Имбирь улучшает память и обучаемость. Снимает тошноту и головокружение.

Употребление корня

плодия. Это лучшее средство от шлаков и токсинов, ускоряет обмен веществ, используется для похудения.

Имбирь используют для нормализации функции желудочно-кишечного тракта и вывода желчи из организма. Чай из имбиря является эффек-

немногих народных средств, признанных медициной. В результате научных исследований выяснилось, что многие его свойства не миф. В медицине обычно используют порошок, масло и настойку из имбиря. Например, масло добывают в раствор при ингаляциях, используют для разогревающего растирания и для снятия напряжения во время сильного стресса.

Корнеплод полезен для похудения. Замечено, что гингерол, содержащийся в имбире, препятствует накоплению жиров адипоцитами – жировыми клетками, а также ускоряет метаболизм.

Также имбирь усиливает перистальтику и выведение продуктов распада, активизирует пищеварение и усиливает аппетит – раньше знатные люди часто ели эту острую закуску перед обильными обедами. Поэтому он может помочь и людям, страдающим сниженным аппетитом.



снижает артериальное давление, используется при атеросклерозе. Принесет немалую пользу гипертоникам.

Стимулирует работу щитовидной железы, применяется при метеоризме, кишечных, почечных и желчных коликах. При аллергии и кожных заболеваниях, при бронхиальной

имбиря используется для нейтрализации вредного воздействия животных ядов, делает дыхание свежим и избавляет от проблем в полости рта.

Имбирь - полезное средство в борьбе со старостью организма, способствует повышению потенции, помогает при лечении бес-

благодаря присутствию антиоксидантов оказывает на организм омолаживающее и регенерирующее воздействие. Практически в любой области его полезные свойства неоспоримы.

Применение имбиря в медицине

Имбирь – одно из

В китайской медицине корень имбиря считается лекарством при «холодных» болезнях, возникших из-за переохлаждения или перенапряжения (стресса). При этом свежий корень имбиря и порошок используются для лечения порой совершенно разных заболеваний. Китайские медики полагают, что свежий имбирь предназначен для лечения простуды, остановки кашля и облегчения отхождения мокроты. Высушенный же имбирь на Востоке используется для лечения расстройств пищеварения, астмы и затяжного кашля.

Как похудеть с помощью имбиря?

Уникальность имбиря заключается в том, что для похудения его можно использовать как летом, так и зимой. У нас большая страна, поэтому в какой-то ее части лето бывает невероятно жарким, а где-то тепло появляется лишь временами. Да и кондиционированные офисы никто не отменял. Так что чай с имбирем можно пить как свежесваренным, так и охлажденным.

Чтобы приготовить летний имбирный напиток вам нужны несколько чайных ложек белого или зеленого чая и примерно 4-5 сантиметров корня свежего имбиря, с которого желательнее содрать кожицу, как с моркови или картофеля. А потом добавить немного лимона и полу-



чить идеальный продукт для похудения.

Полезный лайфхак: не употребляйте такой напиток сразу после еды или натошак. И не надо выпивать чай литрами – лучше мелкими порциями, но чаще.

Очевидно, зимой имбирный чай необходимо пить в горячем виде. И рекомендуется добавить

которые активизируются в холодную погоду. При этом старайтесь избегать употребления напитка перед сном, потому что он содержит энергетические свойства, которые мешают вам быстро уснуть.

Побочные эффекты имбиря

Несмотря на все преимуще-

к обычному рецепту ложку меда. Таким образом чай станет еще и защитой от коварных вирусов,

щества, имбирь все же обладает рядом побочных эффектов. Его не рекомендуется употреблять беременным женщинам и детям до двух лет, иначе есть риск возникновения аллергии. Если у вас есть отеки или вы жалуетесь на нестабильное артериальное давление, то использование имбиря лучше ограничить, либо вовсе исключить продукт из рациона. Аккуратными надо быть и тем, кто принимает лекарства, разжижающие кровь.

Всегда лучше проконсультироваться с врачом, который поможет понять, безопасен ли для вас тот или иной продукт. Даже такой полезный, как имбирь.

Наталья СЕЛИЧЕВА

Корейская чайная церемония

В Республике Корея кофе более популярен, чем чай, если говорить об обычной жизни. Да и чай, собственно говоря, у них не такой, к которому привыкли мы. Вместо черного или зеленого чая корейцы обычно пьют заваренные листья, плоды или корни различных растений. Например, в продаже вы можете часто встретить пакетированный чай из кукурузных рылец или из корня лотоса.

История чая в Корее долгая и интересная. В конце эпохи Трех государств (конец X века) в Корею из

сильное увядание чайных традиций. Табан сохранились лишь при королевском дворе и то, только как часть больших торжественных церемоний. Обычные люди перестали употреблять чай почти совсем. Однако чайные традиции удалось сохранить благодаря философскому течению Сирхак.

Современная культура чая в Корее начала возрождаться в 60-е годы XX века, перенимая традиции Китая и Японии, а в 70-е и 80-е годы чай опять завоевал всеобщую популярность. Как и в других азиатских культурах, в Юж-



зволить расслабиться душе и телу и просто насладиться проведенным временем.

Как же проходит чайная церемония?

Вокруг невысокого столика рассаживаются гости во главе с чайным мастером,

и трухи. Ополаскивание проводится очень быстро, так, чтобы не дать листьям вступить в реакцию с кипятком. После этого ополаскивают чайник и чашки, чтобы прогреть их.

Омытые чайные листья с помощью бамбуковой ложки перекалывают в чайник и закрывают крышкой. Миску, в которой омыли листья, ополаскивают кипятком, а затем заполняют водой до краев. Это необходимо, чтобы остудить воду до температуры, которая будет оптимальной для заваривания чая.

В зависимости от сроков сбора урожая температура воды будет разной. Если чай собран в ранние сроки первой урожайности (примерно начало апреля), когда сырье представлено в виде молодых чайных почек, температура воды должна быть 60-65 градусов. Более поздний урожай из чайных листьев, собранных в середине июня, заваривается при 75 градусах. Профессиональный чайный мастер точно знает, сколько времени нужно, чтобы вода остыла до подходящей температуры.

После того как вода остыла, чайник, в ко-

тором находится чайный лист, заполняют водой из миски и накрывают, а затем чай настаивают. Это время также различается в зависимости

от сорта чайного сырья - от 1 минуты до 20 минут. Готовый чай сначала переливают в миску и только потом из миски разливают по чашкам.

Чайная церемония может длиться сколько угодно долго, никаких временных ограничений нет. А любой качественный зеленый чай выдерживает большое количество заварок. К чаю подаются разные сладости. По завершении церемонии гости выражают благодарность хозяину поклоном.

В Корее также существует отдельный вид чайной церемонии - буддийская чайная церемония. В ней большое внимание уделяется процессу употребления чайного напитка. Считается, что вдумчивый процесс распития чая способствует воссое-

динению души с высшими материями. Буддийское учение требует выпивать чашку чая за три рав-

ных глотка. Пьющий должен сидеть лицом к сервировочному столику на полу, скрестив ноги под софой. Чашка берется в правую руку, левая рука поддерживает ее снизу. К губам чашка подносится только за счет сгибания рук в локтях. Прежде чем сделать глоток, необходимо вдохнуть аромат чая, принять его качества и предложение дружбы. После отпивания язык должен всей поверхностью почувствовать напиток, позволяя еще сильнее ощутить вкус, насыщающий душу. После глотка нужно ощутить послевкусие, пропитывающее всю ротовую полость, которое с каждой секундой ощущается с чуть большей горчинкой.

Только после этого руки опускают, задерживая чашку на некоторое время в области живота, позволяя очистить свой разум от дурных мыслей, а здоровье от болезней, фокусируя глоток живительной духовной энергии чая центром, расположенного чуть ниже пупка. Делают несколько глубоких вдохов.

После второго глотка чашку задерживают посередине туловища, после третьего



Китаю вместе с буддизмом проник чай, который вскоре стал очень популярен. С тех пор началось развитие культуры чая и чайной церемонии. Во времена династии Коре (918-1392) чай использовался в основном буддийскими монахами как средство подношения святым духам своих предшественников. К началу правления династии Чосон (1392-1897) чай стал распространен не только в религиозной среде, в стране возникли чайные комнаты «табан», в которых за торжественным чаепитием проводились важные государственные собрания.

К середине правления Чосон произошло

Корее существует своя чайная церемония. Она называется «дэре». Ее основное отличие заключается в том, что она намного менее формализована, чем, например, японская, а ее основная задача - позволить участникам церемонии насладиться вкусом чая и непринужденным общением. Отличием является также простота подхода к самому процессу приготовления чая. В Корее нет специальных школ, где долго обучают чайному мастерству, гостям не требуется совершать заученных действий, а темы для разговоров ничем не ограничены. Благодаря этому участники церемонии могут по-

который самостоятельно проводит церемонию от начала до конца. Столик всегда накрыт и готов к принятию гостей - это одна из особенностей корейского чаепития. На нем находится набор чаев в специальной глиняной посуде с крышкой, несколько чайников и набор чашек. Во время отсутствия гостей, столик покрывают темной тканью, чтобы защитить посуду от пыли.

Воду нагревают до температуры 95-97 градусов, после чего распорядитель церемонии ополаскивает чайные листья в специальной широкой миске. Благодаря этому, листья разворачиваются, а также очищаются от пыли

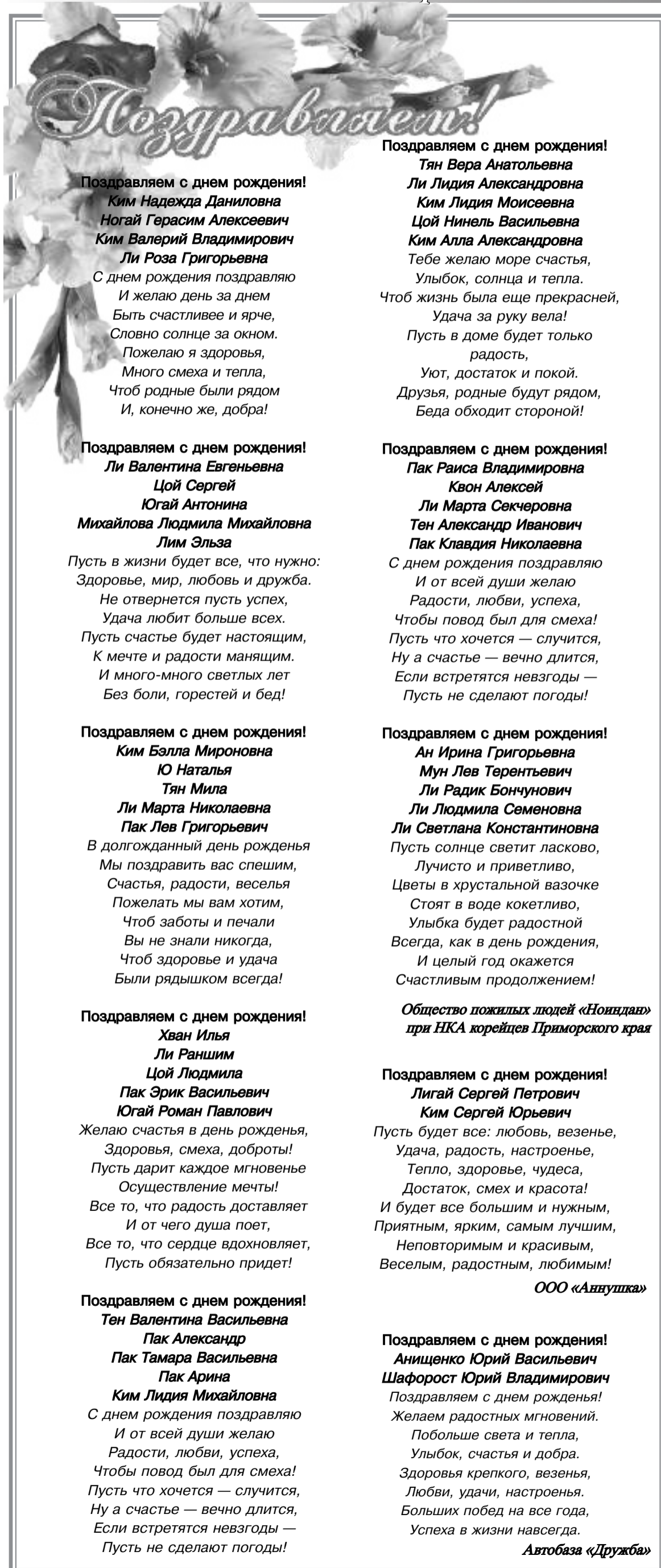


динению души с высшими материями.

Буддийское учение требует выпивать чашку чая за три рав-

- посередине груди, каждый раз повторяя процесс медитации.

Поздравительная открытка



Поздравляем с днем рождения!

Ким Надежда Даниловна
Ногай Герасим Алексеевич
Ким Валерий Владимирович
Ли Роза Григорьевна

С днем рождения поздравляю
И желаю день за днем
Быть счастливее и ярче,
Словно солнце за окном.
Пожелаю я здоровья,
Много смеха и тепла,
Чтоб родные были рядом
И, конечно же, добра!

Поздравляем с днем рождения!

Ли Валентина Евгеньевна
Цой Сергей
Югай Антонина
Михайлова Людмила Михайловна
Лим Эльза

Пусть в жизни будет все, что нужно:
Здоровье, мир, любовь и дружба.
Не отвернется пусть успех,
Удача любит больше всех.
Пусть счастье будет настоящим,
К мечте и радости манящим.
И много-много светлых лет
Без боли, горестей и бед!

Поздравляем с днем рождения!

Ким Балла Мироновна
Ю Наталья
Тян Мила
Ли Марта Николаевна
Пак Лев Григорьевич

В долгожданный день рожденья
Мы поздравить вас спешим,
Счастья, радости, веселья
Пожелать мы вам хотим,
Чтоб заботы и печали
Вы не знали никогда,
Чтоб здоровье и удача
Были рядышком всегда!

Поздравляем с днем рождения!

Хван Илья
Ли Раншим
Цой Людмила
Пак Эрик Васильевич
Югай Роман Павлович

Желаю счастья в день рожденья,
Здоровья, смеха, доброты!
Пусть дарит каждое мгновенье
Осуществление мечты!
Все то, что радость доставляет
И от чего душа поет,
Все то, что сердце вдохновляет,
Пусть обязательно придет!

Поздравляем с днем рождения!

Тен Валентина Васильевна
Пак Александр
Пак Тамара Васильевна
Пак Арина
Ким Лидия Михайловна

С днем рождения поздравляю
И от всей души желаю
Радости, любви, успеха,
Чтобы повод был для смеха!
Пусть что хочется — случится,
Ну а счастье — вечно длится,
Если встретятся невзгоды —
Пусть не сделают погоды!

Поздравляем с днем рождения!

Тян Вера Анатольевна
Ли Лидия Александровна
Ким Лидия Моисеевна
Цой Нинель Васильевна
Ким Алла Александровна

Тебе желаю море счастья,
Улыбок, солнца и тепла.
Чтоб жизнь была еще прекрасней,
Удача за руку вела!
Пусть в доме будет только
радость,
Уют, достаток и покой.
Друзья, родные будут рядом,
Беда обходит стороной!

Поздравляем с днем рождения!

Пак Раиса Владимировна
Квон Алексей
Ли Марта Секчеровна
Тен Александр Иванович
Пак Клавдия Николаевна

С днем рождения поздравляю
И от всей души желаю
Радости, любви, успеха,
Чтобы повод был для смеха!
Пусть что хочется — случится,
Ну а счастье — вечно длится,
Если встретятся невзгоды —
Пусть не сделают погоды!

Поздравляем с днем рождения!

Ан Ирина Григорьевна
Мун Лев Терентьевич
Ли Радик Бончунович
Ли Людмила Семеновна
Ли Светлана Константиновна

Пусть солнце светит ласково,
Лучисто и приветливо,
Цветы в хрустальной вазочке
Стоят в воде кокетливо,
Улыбка будет радостной
Всегда, как в день рождения,
И целый год окажется
Счастливым продолжением!

*Общество пожилых людей «Ноиндан»
при НККА корейцев Приморского края*

Поздравляем с днем рождения!

Лигаи Сергей Петрович
Ким Сергей Юрьевич

Пусть будет все: любовь, везенье,
Удача, радость, настроенье,
Тепло, здоровье, чудеса,
Достаток, смех и красота!
И будет все большим и нужным,
Приятным, ярким, самым лучшим,
Неповторимым и красивым,
Веселым, радостным, любимым!

ООО «Авнушка»

Поздравляем с днем рождения!

Анищенко Юрий Васильевич
Шафорост Юрий Владимирович

Поздравляем с днем рожденья!
Желаем радостных мгновений.
Побольше света и тепла,
Улыбок, счастья и добра.
Здоровья крепкого, везенья,
Любви, удачи, настроенья.
Больших побед на все года,
Успеха в жизни навсегда.

Автобаза «Дружба»

Редакция газеты «Хоре синмун» от всей души поздравляет с днем рождения члена Совета НККА корейцев г. Уссурийска Ким Олега Александровича

Пусть все мечты исполнятся,
Пусть все желанья сбудутся,
Пусть радости запомнятся,
А горести забудутся.
Здоровье будет крепкое,
В делах всегда согласие,
Любовь навеки верная —
Без ссор и разногласия.

Общество пожилых людей «Ноиндан» при Национально-культурной автономии корейцев Приморского края от всей души поздравляет с 80-летним юбилеем Цой Лемиду, Ким Галину Михайловну.

Мы счастливы поздравить вас
С прекрасной датой! С юбилеем!
И пожелать хотим сейчас,
Чтоб стало на душе теплее,
Чтобы забота и любовь
Всегда вас в жизни окружали,
Чтоб позитивом вновь и вновь,
Вам сердце счастьем наполняли!

Общество пожилых людей «Ноиндан» при Национально-культурной автономии корейцев Приморского края от всей души поздравляет с 70-летним юбилеем Ким Марту Васильевну, Ким Хину.

В чудесный праздник, юбилей,
Все от души Вас поздравляют,
Улыбки добрые друзей
Пусть Вас сегодня окружают!
И будут светлыми года,
И все исполнятся желанья!
Здоровья, радости всегда,
Счастливой жизни, процветанья!

Общество пожилых людей «Ноиндан» при Национально-культурной автономии корейцев Приморского края от всей души поздравляет с 70-летним юбилеем Ким Бун Ок.

Пожелаем в юбилей вам
Чтоб сбывались все мечты.
Было чудным настроенье,
Доброты и красоты.
Чтоб свершались все желанья,
Улыбались небеса,
Оправдались ожиданья,
И искрились чтоб глаза
От любви, от счастья, смеха.
Жизни долгой и чудес.
А в работе лишь успеха,
Чтоб подняться до небес.
В кошельке купюр приятных,
Отпуск длинный у морей.
Перспектив невероятных,
Гениальнейших идей!

Как выбрать кухонный нож, который не подведет

При выборе кухонного ножа для дома совсем не обязательно вникать во все тонкости профессиональной готовки. Однако для удобства работы с продуктами важно уметь отличать плохие ножи от хороших, а также понимать, какие продукты подходят под конкретные модели ножей.

Самый популярный

вид ножей — универсальный, или сантоку. Такой нож не большой и довольно легкий, поэтому подходит для большинства операций на кухне, особенно для нарезки и разделки разных продуктов. Длина лезвия обычно достигает 13-20 см.

Ножи-топорки, или тесаки, пригодятся, чтобы разрубить целые тушки птицы или рыбы, большие куски мяса — в замороженном виде, с небольшими костями. Такие

ножи большие, тяжелые, отличаются квадратными лезвиями и длинными рукоятками, поэтому похожи на топоры.

Филейные ножи, или филейники, нужны для аккуратной нарезки рыбы, птицы и мяса — ломтики получаются тонкими. К разным продуктам подходят лезвия разной длины: короткие — по 10-15 см — для птицы и небольшой рыбы, длинные — по 19-25 см — для большого лосося или окорока.

Популярный поварской нож, кото-



рый тоже подходит для множества задач, но больше и тяжелее универсального, называют шеф-ножом. Он обычно достигает в длину 25-30 см, в ширину — 2-4 см, хорошо сбалансирован. Его часто используют шеф-повара в ресторанах.

Требования к поверхности лезвия

Без качественного лезвия кухонный нож не имеет право так называться. Неважно, какой материал вы выбрали: к лезвиям из стали и керамики выдвигаются примерно одинаковые требования.

Прежде всего, на лезвии не должно быть царапин, шероховатостей и зазубрин. Разводы, если они не предусмотрены производителем, тоже признак не самого высокого качества.

Материал лезвия должен быть плотным и однородным.

Обязательно обратите внимание на заточку.

Самым современным вариантом считается лазерный. Он обеспечивает долгую стабильную работу ножа без необходимости точить его самостоятельно.

Если вы сомневаетесь, подвергался ли нож лазерной заточке, есть верный способ это определить: по кромке лезвия идут матовые микро-насечки.

Еще один важный признак — крепление лезвия. Обратите внимание, что лезвие

должно проходить по всей рукояти. Если нож входит в рукоять на два-три сантиметра, высока вероятность скорой поломки.

Чем отличаются стальные лезвия кухонных ножей

Сталь — это сплав железа с углеродом и другими элементами и самый популярный материал для изготовления ножей. Есть три основные группы стали для кухонных лезвий.

Углеродистая сталь недорогая, твердая и легко затачивается. При неправильном уходе и хранении такой нож быстро заржавеет, но останется острым.

Нержавеющая сталь — сплав с легирующими элементами. Не поддается коррозии, но быстро тупится, такие ножи придется постоянно точить, отчего уменьшается срок службы лезвия.

Высокоуглеродистые нержавеющие стальные сплавы — оптимальный материал для лезвия, потому что они лишены недостатков двух предыдущих видов стали.

Очень популярны многослойные кованые ножи из знаменитой дамасской стали — их легко узнать по красивым разводам на лезвии. Это дорогие, но крепкие и острые лезвия, которым не страшны удары и деформации.

Керамические и титановые ножи
Керамические ножи делают из прессованного циркониевого

порошка — после высокотемпературного обжига он становится очень прочным и твердым. Лезвия могут быть белыми и черными, причем считается, что черные немного крепче. Ножи выглядят изящно, не тупятся годами, не дают нарезанным продуктам окисляться.

Если пришла пора точить керамику, лучше делать это в мастерской — там лезвия обточат на алмазных кругах и не испортят. Керамические ножи — хрупкие и могут раскалываться от падений или ударов. Не стоит резать ими на стеклянных досках — лезвия быстро тупятся.

Титановые ножи на кухне встречаются редко. Они легкие и острые, элегантно выглядят, не ржавеют и нечувствительны к большинству бытовых кислот, но дорогие и быстро тупятся.

Минимальный набор ножей, который нужен на кухне

Поварской (нож шеф-повара) — большой универсальный нож, которым можно резать практически все.

Для чистки овощей — небольшой нож, которым удобно выполнять тонкую работу: срезать кожицу с овощей и фруктов или вырезать что-либо.

Для хлеба — нож с зубчатым лезвием, которым можно резать мягкий хлеб, не сминая и не кроша его.

Помните, что безопасный нож — это острый нож. При работе с тупым ножом вам придется прикладывать больше усилий, при этом острое лезвие может соскользнуть совсем не туда, куда нужно. Ухаживайте за ножами, тогда они прослужат вам много лет.

Наталья СЕЛИЧЕВА

**Подписывайтесь на «Коре синмун»,
каталог «Почта России»**

Стоимость подписки на 6 месяцев составляет **253,02 руб.**

МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ф СП - 1

Абонемент

На газету
журнал

П Р 9 1 6
(индекс издания)

Коре синмун

(наименование издания)

Количество
комплектов

на 2021 год по месяцам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Куда

(почтовый индекс)

(адрес)

Кому

Линия отреза

ПВ литер место

Доставочная
карточка

П Р 9 1 6
(индекс издания)

На газету
журнал

Коре синмун

(наименование издания)

Стоимость	подписки	руб.	коп.	кол-во ком- плектов
	каталожная	руб.	коп.	
	переадресовки	руб.	коп.	

на 2021 год по месяцам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----



почтовый индекс

код улицы

дом корпус квартира

Фамилия И.О.

Калейдоскоп

	Двойной ...	Навет злостью-теля	Земельный надел у казаков	Сосуд, полный знаний	Символ Земли Обетованной	Сановник у османов		
	Изобретение Ивана Грозного							
	Фортификационное сооружение		Внимание, забота		Район на Алтае	Густые волосы (разг.)		
	Искан друг в Заполье		На голое Печенье					
1  <small>Scamword.info</small>	Путь к преступнику	Гандисап	Меховая шапка			Один из "гор-дроздов"	Фонарь, но не уличный	
				Катаются в масле	Христос для мусульман	Комнатная собачка		
	Форма ритм-энд-блеса	В образе факира	Злой и коварный человек (перен.)			Магнитный сплав железа		
			Улица с рестораном "Гюга"	Морское судно	Разделяет материк			
	Затяжка	Река, протекающая Нант	Перед омегой			Корона пюпитра	Вводный в грек	1
			Грузовик от немцев	Паркетный узор	Сосуд водителя	Товарный ...		
	Индийский крокодил	Быстрота ума				Один момент	Порядок, мир, согласие	
				Воинский устав Петра I				
	Ироничный портрет	Звон колокола на корабле	... Грешаева			Малая степень (перен.)		
			"Отмеленная" комната	Для лобзания	2	... из окна		
	То ли завтрак, то ли обед	Бард с кифарой	Звание в "Табели о рангах"			Средний ...		
			Садовый цветок					
	Царь из трагедии Софокла		Поэтическая метафора					
	Степаны совершенство японца		Поэт из "Персидских мотивов"					

Гороскоп на апрель

Овен

Овну нужно доверять только сердцу, а не слушать наставления окружающих. Старайтесь обходить тех, кто кажется вам подозрительным и даже опасным. Любые споры могут привести к конфликтам, поэтому ограничьте круг общения. Грандиозные перемены ожидаются в жизни одиноких людей. Вы познакомитесь с удивительным человеком.

Телец

Гороскоп не советует Тельцу хвалиться своими успехами. Вы можете запросто остаться «с носом», если расскажете слишком много. В финансовой сфере появятся проблески на прибыль. Если дело движется к отпуску, то сохраняйте режим экономии. В судьбе холостяков появится человек, с которым сразу же возникнет взаимопонимание, и это прекрасно.

Близнецы

Близнецов ожидает веселый месяц. Вас будут приглашать на праздники и вечеринки. Вы уже не помните, когда последний раз отдыхали и веселились. Все время и мысли занимает карьера, бизнес, деньги. Хватит, остановитесь и насладитесь чудесными моментами. Все прелести жизни пройдут мимо, если вы так и будете сидеть за компьютером.

Рак

Рак по привычке закроется, заберется в ракушку и заляжет на дно. И всему виной мелкие проблемы, которые все равно придется решать. Лучше это сделать раньше, чем появятся новые неприятности. Во время серьезного разговора с близким другом не переходите на крик. Если не можете сдержать эмоции, то лучше покажите слабость.

Лев

Апрель 2021 года принесет Львам не только весеннее настроение, но и массу заманчивых предложений от зарубежных знакомых. Среди них — совместные творческие проекты, развлекательные поездки, шоп-туры. Не упускайте благоприятный момент. Сейчас желания совпадают с возможностями.

Дева

В апреле представители зодиакального знака Дева получат массу возможностей улучшить свое нынешнее положение. Это утверждение может иметь отношение как к сфере романтических отношений, так и к области профессиональных интересов и материальных доходов. Как раз в это время Девы составят некий план, который весьма выгодным образом поможет реализовать намеченные перспективы.

Весы

В апреле 2021 года звезды будут на стороне Весов, поэтому представителям этого знака Зодиака можно рассчитывать на позитивное продвижение дел на работе. Даже если Весы и не будут прикладывать больших усилий для достижения цели, у них все будет получаться. В середине весны они заключат контракт, о котором так давно мечтали и который обеспечит им безбедное будущее.

Скорпион

Апрель 2021 года для этого знака станет месяцем исполнения желаний. Звезды и гороскоп обещают, что, независимо от рода деятельности Скорпионов, их будут ждать награды и особые достижения. Не стоит стесняться обращаться за помощью к коллегам, они с удовольствием помогут и поддержат, если это будет нужно.

Стрелец

В апреле 2021 года Стрелец будет переживать некоторые трудности на работе, которые затронут и финансовое положение. Придется столкнуться с заданием невероятной сложности, а результат его выполнения вызовет настоящее недоумение и полное разочарование в себе как в профессионале.

Козерог

Текущий месяц станет для вас очень благоприятным и открытым для возможностей. Главное - вовремя распознать и умело воспользоваться предстоящими шансами. При этом не стоит забывать о близких и родных людях, которые именно в апреле больше всего будут нуждаться в вашей поддержке и внимании.

Водолей

Чего уж точно от вас никто не ожидает, так это легкомысленности. Но именно в таком настроении вы будете пребывать целый месяц. Однако вам совсем не будет мешать эта приобретенная легкость в поведении. Наоборот, вы сможете быстрее и проще завязывать знакомства и обзаводиться нужными связями.

Рыбы

Ваша интуиция станет вашим верным спутником в этом месяце. В последнее время вы перестали прислушиваться к своей интуиции, что повлекло за собой некоторые проблемы. Но пришло время снова начать видеть знаки судьбы и слышать внутренний голос, который обязательно подскажет верное направление.

Ответы на сканворд в номере №2 от 18.02.2021 г.

			Ч	Р	С	В		
			У	Ч	А	С	Т	Н
			М	Ё	Д	У	С	З
			Т	А	Б	Л	Е	Т
			К	О	П	О	И	С
			Л	А	О	С	Б	А
			О	Н	Т	А	Р	И
			В	Т	Ж	Р	О	С
			П	О	Г	О	Д	А
			У	Р	А	П	О	С
			С	О	С	К	О	К
			Б	Р	У	Л	Е	Т
			П	О	З	А	И	Н
			Г	П	И	К	А	П
			О	Р	Б	И	Т	О
			Е	В	О	Д	О	Л
			О	В	Р	А	Г	С

КАКОЙ ПРИНЦИП У ЭТОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ?
8 2 9 0 1 5 7 3 4 6

и т.д. Минимальным порядком их называния: восемь, два, девять, ноль.

Ответ: Числа выстроены в соответствии с алфавитом.

32	27	48	19
34	32	56	?

лишь в каждой столбце. Правильный ответ: 30.

Хранители сказок

Как заяц тигра перехитрил

Жил в горах провинции Канвон старый тигр. Повстречал он однажды зайца и говорит:

– Голоден я, и сейчас тебя съем!

А заяц – уж очень был хитер – отвечает:

– Дорогой дядюшка! Не пойдешь ли со мной? Я принес всякой вкусной еды!

Пошел тигр следом за зайцем. Спустились они в долину. Вытащил заяц одиннадцать круглых камешков, улыбнулся и говорит:

– Ел ты когда-нибудь такую вкуснятину?

Поглядел тигр, любопытно ему и спрашивает:

– А как их есть?

Отвечает заяц:

– Уж чего проще! Брось их в огонь, а как покраснеют, вытаскивай да ешь. Жареные они вкуснее!

Развел заяц огонь, камешки в него бросил. Смотрит тигр, как жарятся камни, слюнки глотает. А заяц ему говорит:

– Дорогой дядюшка! Сбегаю-ка я, соус тебе принесу своего! Чтобы вкуснее было. Только смотри, один не ешь, меня подожди! Там всего десять штук, это нам

на двоих!

Убежал заяц, а тигр камешки стал считать. Смотрит – не десять их, а одиннадцать. Раскраснелись на огне камни, раскалились. Одолела тигра жадность. Схватил он камешек, проглотил. Чтобы зайцу меньше досталось. Все нутро себе сжег. От боли чуть не взбесился, в горы бросился. Месяц целый проглотить ничего не мог, так и ходил голодный.

Бродил он, бродил и опять зайца встретил. Сидит заяц возле густого кустарника посреди поля. Как зарычит тигр:

– Ну, косой, во второй раз ты меня не обманешь! Из-за тебя нутро себе сжег, месяц целый голодный ходил! Сейчас я тебя съем!

Трясется заяц от страха, а виду не подает и говорит как ни в чем не бывало:

– Знаешь, дядюшка, сколько здесь воробьев! Подними голову – сам увидишь! Я охочусь на них! Ты только пасть открой, я заброшу в нее тысячи воробьев! Это ведь лучше, чем одного меня съесть.

Поглядел тигр, ви-



дит – над кустарником и вправду воробьи летают. Говорит тигр зайцу:

– А не обманешь?

Отвечает заяц:

– Ну что ты! Я желаю тебе только добра! Войди в кустарник и открой пасть!

Вошел тигр в самую середину кустарника, задрал голову, пасть раскрыл. А заяц возьми да и подожги кустарник. Трещит огонь, да так громко, будто впрямь тысячи воробьев на нем жарятся.

– Слышишь, дядюшка, – кричит заяц, – сколько

воробьев налетело?

Убежал заяц, тигра одного оставил. Жарко тигру. Вдруг смотрит – огонь к нему со всех сторон подступает, все ближе, ближе. Еле вырвался из огня. Вся шерсть на нем обгорела. А без шерсти на холод не выйдешь. Сидит тигр в логове. Неделю сидит, другую. Ждет, когда шерсть отрастет. И зубы на зайца точит. Уж так он зол на него! Так зол! Отросла наконец шерсть у тигра, и пошел он к деревне пропитание искать. А дело зимой было.

Идет, смотрит – заяц возле речки сидит. Как зарычит тигр:

– Два раза ты меня обхитрил. А в третий раз не обхитришь! Ну, что скажешь в свое оправдание?

А заяц смиренно так отвечает:

– Не понял ты, дядюшка! Все так случилось оттого, что не следовал ты советам моим. Погляди, я рыбку ловлю! Зимой река так и кишит рыбой. А ведь ничего нет вкуснее свеженькой рыбки! Отведал бы!

Спрашивает тигр:

– А как ты ее ловишь, рыбку? Может, опять хочешь меня провести? Смотри, это последний раз, больше не пощажу тебя.

– Да не обману я тебя, дядюшка, – отвечает заяц. – Знаешь поговорку: раз не повезет, два не повезет, а на третий повезет! Посмотри на дно! Сразу рыбок увидишь. Так вот, опусти хвост в воду и закрой глаза. Откроешь – а рыбка уже поймалась. Только смиренно седи, хвостом не шевели, пока не скажу. Лучшей удочки, чем хвост, и не сыщешь!

Поглядел тигр на дно, а там и вправду рыбки плавают. Опустил тигр хвост в воду, закрыл глаза, ждет. А заяц бегаёт, в воду глядит и кричит:

– Как станет хвост тяжелым, так рыбка поймалась. Теперь уже скоро. Потерпи.

А дело к вечеру было. Морозец ударил. Стала вода замерзать. Замерзла – не вытащить тигру хвост. А заяц кричит:

– Дядюшка, дядюшка, вытащи хвост! Посмотришь, сколько рыбок наловил.

Хотел тигр вытащить хвост, да не тут-то было. Раз дернул, другой – а хвост ни с места. Вон сколько рыбы, – думает тигр, – хвост теперь не поднять.

А заяц говорит:

– Хотел ты, дядюшка, съесть меня, да сам попался. Примерз твой хвост, так и останешься здесь!

Сказал и прочь убежал.

Понял тут тигр, что не выдать ему больше гор. Без хвоста ведь не убежишь! Пришли утром люди, смотрят – тигр на задних лапах сидит. Так и поймали его.

KOREAN HOUSE **МЫ ОТКРЫЛИСЬ!**

ВРЕМЯ РАБОТЫ:
С 10:00 ДО 22:00

Телефон:
8-924-137-61-31

Адрес: г. Уссурийск,
ул. Амурская, 63

Корейский культурный центр

Вход со стороны ул. Кирова